

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3084/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb, (Grad Zagreb), Draganići 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. ožujka 2022. godine do 07. lipnja 2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3084/2021-31 od 24. studenog 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika te je zakazano ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbine - ispitno ročište i izvještajno ročište za dan 09. ožujka 2022. godine.

Od izvještajnog ročišta izvršene su sljedeće radnje:

Ishođeno je brisanje zabilježbe ovrhe za vozilo PEUGEOT, BOXER, 2,2 HDI.

Objavljeni su oglasi za prvu prodaju pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to za oba vozila koja čine stečajnu masu stečajnog dužnika, na portalu INDEKS.hr, na sudačkoj mreži i na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, sukladno uvjetima prodaje utvrđenim na skupštini vjerovnika dana 09.03.2022.

Za nekretninu koja čini stečajnu masu ishođeni su Izvod iz katastarskog plana i Obavijest o namjeni nekretnine te su od Porezne uprave Zagreb, Ispostava Novi Zagreb zatraženi podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Sukladno negativnom odgovoru nadležne porezne uprave, pribava istih podataka zatražena je od Suda.

Od zk. odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu zatraženi su Ugovori o kupoprodaji nekretnina i Tabularne izjave (za nekretnine koje je stečajni dužnik prodao prije pokretanja stečajnog postupka) te su od banke u kojoj je stečajni dužnik imao otvoren poslovni račun, zatraženi podaci o prometu po računu za razdoblje od otvaranja računa do otvaranja stečajnog postupka, sve u svrhu utvrđenja potraživanja prema stečajnom dužniku.

Bivši direktor društva, g. Memaga Nanić dostavio je samo dio knjigovodstvene dokumentacije društva iz koje nije moguće očitati - utvrditi stanje dugovanja, potraživanja i obveza te je utvrđeno da dokumentacija nije proknjižena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA:

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m².

POKRETNINE:

1. motorno vozilo i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: PEUGEOT, homologacijski tip: Y, tip i model: BOXER, 2,2 HDI, boja vozila: bijela, broj šasije: VF3YCTMGC12258831, oblik karoserije: otvoreni, u prometu od: 27.08.2012., datum prve registracije u RH: 19.07.2019., tehnička najveća dopuštena masa (kg): 3500, dopuštena nosivost (kg): 1400, zapremnina motora (cm³): 2198, broj sjedećih mjesta: 7, duljina (mm): 6228, širina (mm): 2100, visina (mm): 2254, najveća brzina (km/h): 150, snaga motora (kw): 96, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 53.656,00 kn.

Objavljena je oglas za prvu prodaju pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

2. motorno vozilo i to: vrsta vozila: N1, marka vozila: FIAT, tip i model: DUCATO, 2.3 JTD, boja vozila: bijela, broj šasije: ZFA24400007228510, oblik karoserije: otvoreni, u prometu od: 2003., datum prve registracije u RH: 06.10.2005., tehnička najveća dopuštena masa (kg): 3500, dopuštena nosivost (kg): 1345, zapremnina motora (cm³): 2286, broj sjedećih mjesta: 7, duljina (mm): 5716, širina (mm): 2024, visina (mm): 2125, najveća brzina (km/h): 143, snaga motora (kw): 81, ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 23.286,00 kn.

Objavljena je oglas za prvu prodaju pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Otvaranje ponuda izvršit će se dana 15.06.2022. godine u uredu stečajne upraviteljice te će se nastaviti postupak unovčenja pokretnina.

Po utvrđenju vrijednosti nekretnina pokrenuti će se postupak unovčenja nekretnine.

Na temelju dokumentacije zaprimljene od zk. odjela Novi Zagreb te zaprimljenih izvoda po računima stečajnog dužnika utvrđuju se potraživanja stečajnog dužnika s osnove kupoprodaje nekretnina stečajnog dužnika te će se po provjeri i utvrđenju isplata kupoprodajnih cijena izvješće dostaviti naknadno.

Mjesto i datum

Zagreb, 07. lipnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić